



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Al Direttore delegato dell'Istituto
Villa Adriana e Villa d'Este
Dott.ssa Elisabetta Scungio

E p.c. Al Segretario Amministrativo
Dott.ssa Elena Achille

OGGETTO: Relazione dell'intervento in somma urgenza da eseguirsi ad una muratura di contenimento sita lungo il confine del Gran Viale presso il sito di Villa d'Este. **Aggiornamento e perizie giustificative**

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA ex art. 140 del D.Lgs 36/2023	
OGGETTO	Villa d'Este – Gran Viale
TITOLO DELL'INTERVENTO	Interventi a vario titolo di risoluzione delle problematiche accorse a seguito della ondata di maltempo nella settimana compresa tra il 09/02 e il 15/02/2026 a Tivoli

Premesso che

- A seguito delle forti precipitazioni che hanno interessato l'abitato di Tivoli nel periodo compreso tra il 09/02 ed il 15/02, in data 16/02/2026 si è proceduto ad un controllo della situazione del giardino per la sicurezza dei visitatori e del personale da parte di una componente dell'Ufficio Tecnico presente in sito, Arch. Bilancieri;
- Nel corso del sopralluogo indicato, si è notato come la fessurazione già nota di una parete di contenimento di un terrapieno situata al confine del Gran Viale vicino alla Fontana di Europa e alla rampa che sale al Giardino Segreto si fosse allargata, probabilmente a seguito del rigonfiamento del terreno;

Considerato che:

- la fessurazione si trova a ridosso di un'area di passaggio per i lavoratori ed i mezzi di manutenzione di Villa d'Este e un'area di accesso ai visitatori;
 - il confine del terrapieno rientra in un'area della Villa, bene culturale sottoposto *ope legis* alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/2004 e che il sito è inserito nella lista del patrimonio UNESCO;
 - il terrapieno è chiuso in sommità dalla terrazza di un'abitazione privata di cui non si conosce lo stato di mantenimento né eventuale aggravio di pesi;
- si è provveduto a contattare la Responsabile dell'ufficio tecnico e la Direttrice delegata per presentare la situazione come particolarmente peggiorata e rischiosa.
- Alla luce delle circostanze richiamate, si redigeva la relazione, acquisita agli atti come Verbale n.12 del



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

25/02/2026 di richiesta di intervento urgente ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023;

Considerato inoltre:

Che è possibile procedere alla redazione delle perizie giustificative, allegate alla presente relazione dalle quali risulta come di seguito l'importo da impegnare:

- € 22.844,00 + I.V.A. al 22% da corrispondere all'impresa Safio s.r.l. per le attività di messa in sicurezza mediante fornitura e posa in opera di ponteggio e puntelli in ferro per la messa in sicurezza della muratura fessurata;
- Che sono in corso di redazione i verbali di constatazione per i siti di Villa d'Este e del Santuario di Ercole Vincitore, al fine di verificare ulteriori eventuali danni riscontrabili e facenti capo alle medesime condizioni metereologiche avverse anche per i siti di Villa Adriana e del Santuario di Ercole Vincitore;
- Che per quanto concerne il sito di Villa d'Este, le operazioni possono dirsi in corso, secondo le modalità meglio esplicitate nel seguito del presente documento;

Cronoprogramma delle operazioni in somma urgenza:

Le attività da svolgersi da parte dell'ingegnere e della ditta Safio s.r.l, di progettazione ed installazione richiedono un tempo tecnico stimabile compatibile con la Somma Urgenza, a partire dalla data di sopralluogo avvenuto il giorno 26/02/2026.

Resta inteso che le operazioni eseguite sono da intendersi quale pronto intervento.

Si allegano le perizie giustificative relative esclusivamente agli interventi su Villa d'Este.

Il funzionario responsabile

Arch. Michela Bilancieri